**Regolamento Urbanistico – Schede Fabbricati U.D.S. 1 – U.D.S. 2**

**Approvazione Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente categoria “Edifici sparsi** **nel territorio” n. 43**

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l’art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali”, relativo all’attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

**RICHIAMATA** la Legge Regionale Toscana del 22 novembre 2013 numero 69 che istituisce a far data dal 01 gennaio 2014 il nuovo comune di Crespina Lorenzana ed in particolare l’ art. 5 “Vigenza degli atti”;

**VISTA** la Legge Regionale Toscana del 10 novembre 2014 numero 65 e s. m. e i.;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 09 del 28/02/2002 di approvazione del Piano Strutturale;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 18 del 29/07/2003 di approvazione del Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 03 del 12/04/2012 di approvazione della variante n. 3 al R.U. Vigente;

**PRESO ATTO** che il Regolamento Urbanistico si compone, oltre che di norme di attuazione, relazione geologica e n. 3 di tavole grafiche, anche della schedatura dei fabbricati appartenenti alle Unità di Spazio 1 e 2 del Sistema Insediativo;

**PRESO ATTO** che:

-Tale strumento urbanistico prevede la necessità, al fine dell’esecuzione di determinati interventi sul patrimonio edilizio esistente, classificato all’interno delle Unità di Spazio 1 e 2 del Piano Strutturale, della Schedatura del fabbricato;

- Lo stesso Regolamento Urbanistico prevede l’obbligatorietà, in caso di fabbricati non schedati, della presentazione di scheda, redatta su modello predisposto, da parte di tecnico incaricato, da approvare successivamente da parte dell’Ente;

**VISTA** la proposta di schedatura ,a firma dell’arch. David Turini, inoltrata in data 29.11.2016 agli atti dell’Ente al prot.12630 e le successive modifiche ed integrazioni inoltrate in data 04.05.2017 agli atti dell’Ente al prot.5264;

**Verificato** che , per alcuni edifici presenti nel sito sono state già in precedenza approvate delle schede di intervento, prive di relazione diretta tra di loro, in particolare:

* Scheda n. 31 categoria “Edifici sparsi nel territorio”, approvata con D.C:C. del Comune di Lorenzana n. 47 del 27.11.2006
* Scheda n. 34, categoria “Edifici sparsi nel territorio”, approvata con D.C:C. del Comune di Lorenzana n. 3 del 30.04.2009
* Scheda n. 35, categoria “Edifici sparsi nel territorio”, approvata con D.C:C. del Comune di Lorenzana n. 4 del 30.04.2009

**Considerata**, quindi l’opportunità (derivante dalla struttura del sito oggetto di schedatura, qualificato come borgo rurale) di fornire un quadro organico di salvaguardia, intervento e valorizzazione del sito, assorbendo ed integrando i contenuti delle tre suddette schede di rilievo, all’interno di una schedatura generale del borgo.

**VISTO** l’art. 10 delle NTA vigenti del R.U. efficace nel territorio dell’ Ex Comune di Lorenzana, in particolare i capoversi ‘Interventi ammessi per le unità di Spazio del sistema Insediativo –Unità di spazio 1 - edifici esistenti al 1883 e relative aree di pertinenza” e ‘Interventi ammessi per le unità di Spazio del sistema Insediativo –Unità di spazio 2 - edifici realizzati fra il 1883 e il 1954 e relative aree di pertinenza’ del vigente Regolamento Urbanistico;

**DATO ATTO** che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell’Area 3- Servizio di Pianificazione e assetto del territorio , ai sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che viene allegato al presente atto;

Con n.\_\_\_\_\_ voti favorevoli dei n.\_\_\_\_ consiglieri presenti e votanti:

### DELIBERA

1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare la allegata scheda di rilievo (scheda 43), da inserire all’interno della schedatura fabbricati del vigente Regolamento Urbanistico, relativa ad un fabbricato classificato all’interno della “Unità di spazio 1 - edifici esistenti al 1883 e relative aree di pertinenza”e della relativa area di pertinenza classificata all’interno della “Unità di spazio 2 - edifici realizzati fra il 1883 e il 1954 e relative aree di pertinenza”, siti nel Comune di Crespina Lorenzana, , Loc La Pineta Via Lupinaio, identificato al catasto terreni. sez. B al foglio 9 part. 48 e 49 e contenente le categorie di intervento ammesse;

3) di inserire la scheda suddetta nel registro generale della schedatura dei fabbricati, assegnando alla stessa il numero progressivo 43 della categoria “**Edifici sparsi** **nel territorio**” che con il presente atto diventa parte integrante del vigente Regolamento Urbanistico;

4) di sostituire con la presente scheda, le seguenti schede, che di conseguenza decadono:

* Scheda n. 31 categoria “Edifici sparsi nel territorio”, approvata con D.C:C. del Comune di Lorenzana n. 47 del 27.11.2006
* Scheda n. 34, categoria “Edifici sparsi nel territorio”, approvata con D.C:C. del Comune di Lorenzana n. 3 del 30.04.2009
* Scheda n. 35, categoria “Edifici sparsi nel territorio”, approvata con D.C:C. del Comune di Lorenzana n. 4 del 30.04.2009

5) di dare atto che la bozza di deliberazione comprensiva del relativo allegato è stata pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2017, all’interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, [**www.comune.crespinalorenzana.pi.it**](http://www.comune.crespinalorenzana.pi.it/)**;**

5) di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 dl D. Lgs. 267/2000.